

## **BVBS Statement zur nachprüfbaren BIM-Mengenermittlung**

Die Mengenermittlung im Bauwesen ist von besonderer Bedeutung für die Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung von Bauleistungen.

Die Erstellung einer Mengenermittlung hat in Deutschland eine lange Tradition – es gibt viele unterstützende Normen, Vorgaben und Regeln (VOB, REB, ZTV etc.), die eine nachprüfbare und auch nachvollziehbare Mengenermittlung ermöglichen.

Die Anwendung der BIM-Methodik wird auch die Arbeitsweise im Bereich der Mengenermittlung verändern. Es wird neue Arten der nachprüfbaren „BIM-Mengenermittlung“ geben. Der BVBS hat hierzu einige Anmerkungen zusammengestellt, wie zukünftige Mengenermittlungen aussehen könnten und wie der Weg dahin beschritten werden kann:

- Die Anwendung der BIM-Methodik wird die notwendigen Arbeiten zur Erstellung einer nachprüfbaren Mengenermittlung deutlich verringern, z.B. weil das Aufmaß vor Ort künftig entfallen kann.
- Das Bausoll wird künftig am Anfang des Bauprozesses detailliert ermittelt, beschrieben und im Modell festgehalten. Somit werden auch die Mengen der Bauteile exakt festgelegt und müssen nur noch übernommen werden.
- Die exakte Festlegung der Mengen eines Bauteils ist zentraler Bestandteil der BIM-Mengenermittlung. Somit wird es langfristig von diesen festgelegten Mengen keine Varianten mehr geben. Verschiedene Auslegungen der Mengen für das identische Bauteil, wie es heute noch durch die Anwendung der VOB Übermessungsregeln möglich ist, werden somit langfristig keinen Bestand mehr haben.

Der BVBS unterstützt mit seinen Mitgliedern diese künftigen Prozesse und steht zu folgenden Aussagen:

- Für die Mengenermittlung im Rahmen der BIM-Methodik müssen neue, für alle verbindlichen Regeln aufgestellt werden. Bei der Erarbeitung dieser Regeln wird sich der BVBS aktiv beteiligen
- Bestehende Methoden (GAEB, REB) können zur Anwendung kommen
- Es wird für lange Zeit eine Parallelität der bisherigen Mengenermittlung und der Mengenermittlung im Rahmen der BIM-Methodik geben
- Ggf. ist künftig ein Abrechnungsmodell als Fachmodell notwendig
- Die Bausoll-Ermittlungen im Hochbau und Infrastrukturbau werden sich auch in Zukunft unterscheiden

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Mengenermittlung durch die Anwendung der BIM-Methodik exakter und zeitsparender wird.

**Celle, den 01.08.2017**